

# Villa in vendita

Rif. V001218 Loiri Porto San Paolo (SS) € 415.000,00

Porto San Paolo , Monte Contros poco lontano dal centro del paese in posizione decentrata e tranquilla, vicina aia servizi, villa con giardino composta da tre appartamenti separati indipendenti. Al piano primo abitazione principale con sala ampia e luminosa , angolo cottura e camino, camera da letto matrimoniale, cameretta, e bagno , veranda vista mare. Piano terra con ingressi indipendenti, mini appartamento con cucinotto , camera da letto matrimoniale e bagno. Altro appartamento con sala con angolo cottura, due camere da letto, e bagno. Posti auto interni . Gazebo , Barbecue. Perfetta per famiglie e da mettere a reddito.

**CLASSE ENERGETICA: D**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>