

# Porzione Villa in

Rif. V001761 Rovato (BS) € 169.000,00

Proponiamo immobile disposto su un unico piano oltre all' interrato, libero su 3 lati, di recente costruzione, situato in un piccolo contesto di sole quattro unit&agrave; abitative. La soluzione &egrave; composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile a vista, portico piastrellato, tre camere da letto, due bagni, lavanderia, scala interna che collega il piano interrato completo di stanza adibita a palestra, bagno, doppia autorimessa e posto auto scoperto. Esternamente ampio giardino privato su tre lati. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, e tanti altri accessori da visionare sul posto. Per informazioni e appuntamenti chiamare lo 030.71.87.270 (l' indirizzo indicato nell' annuncio non corrisponde alla reale ubicazione dell' immobile) CLASSE ENERGETICA: G 350 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>