

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. RG048 Fabbrico (RE) € 286.000,00

FABBRICO, PORZIONE DI VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE!! Splendida villetta in bifamiliare ideata con le migliori tecniche costruttive, con meraviglioso giardino privato di 290 mq su 3 lati, composta da ampio soggiorno luminoso, cucina abitabile, bagno/lavanderia, garage doppio e portico al piano terra, due camere matrimoniali, una camera con cabina armadio, bagno al piano primo. Finiture di altissimo livello con possibilità di personalizzazione, struttura antisismica e criteri di ultima generazione sul risparmio energetico, montacarichi che collega il piano terra con il primo piano. Consegnata 18 mesi. Classe energetica prevista A3. Rich. EURO 286.000,00 Rif. RG048 -  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - via Antonio Ligabue 37 , tel.: 059/677539 - [novi@eurocasaimm.com](mailto:novi@eurocasaimm.com) - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) CLASSE ENERGETICA: