

## Ufficio in

Rif. V003953 Marsala (TP) Info in Sede

NEL CUORE DEL CENTRO STORICO E PRECISAMENTE IN VIA XI MAGGIO A MARSALA; L'AGENZIA IMMOBILIARE LAGUNA BLU PROPONE IN VENDITA: LOCALE COMMERCIALE DI 1202 MQ DISPOSTO SU DUE ELEVAZIONI E DUE PIANI INTERRATI. L'IMMOBILE SI PRESENTA IN BUONE CONDIZIONI, NEL PIANO TERRENO E' COMPOSTO DA AREA DI ATTESA E 6 UFFICI PIU' SERVIZI. L'AREA INTERRATA, DOVE BISOGNA DI LAVORI DI MESSA IN PRISTINO E' FORMATA DA SALE DI ARCHIVIO E LOCALI DI AREA AZIONE E CLIMATIZZAZIONE. AL PIANO PRIMO L'IMMOBILE E' FORMATO DA UFFICI E SERVIZI MA E' MODIFICABILE IN QUANTO LE STANZE SONO TUTTE IN CARTONGESSO. ATTUALMENTE LA DESTINAZIONE D'USO E' D5 (ISTITUTO DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONI) MA SI PUO' CAMBIARE IN ALTRO. CLASSE ENERGETICA:

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it