

## 3 locali in

Rif. V003968 Mazara del Vallo (TP) € 55.000,00

A pochi passi dal corso principale di Mazara del Vallo, nei pressi di Via Volturmo, Laguna blu immobiliare propone in vendita ampio appartamento di circa 140 mq, posto al primo piano, all'interno di un piccolo contesto condominiale con due unit&agrave; abitative. L'immobile gode di un ottima ubicazione poich&eacute; dista pochi minuti dal centro storico, attivit&agrave; commerciali e supermercati. L'immobile si presenta in buone condizioni, e si compone da; ingresso, cucina abitabile con terrazzino di pertinenza, ampio salone, ripostiglio, due ampie camere matrimoniali e servizio con vasca. L'immobile &egrave; libero, ed &egrave; possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>