

Stabile o Palazzo in vendita

Rif. V001269 Cimitile (NA) € 630.000,00

Cimitile, in pieno centro, nei pressi di via Libertà, a soli 1 km dal Vulcano Buono, disponiamo anche per uso investimento, un intero stabile a portone chiuso. Il fabbricato è composto da due livelli ad uso residenziale di circa 700mq, al piano terra e primo, con due scale distinte, poste a destra e a sinistra del fabbricato. Ci sono circa 100mq di cantine al piano seminterrato, una corte interna di circa 135mq, Garage di circa 160mq, Terrazzo a livello al 1° Piano di 160mq oltre a quello di copertura. L'intero stabile ha la possibilità di ampliare la sua cubatura con il Piano Casa del 20% nel caso di ristrutturazione o del 35% nel caso di abbattimento e ricostruzione. CLASSE ENERGETICA: G 194,69 kWh/m² a

 Coefficiente kWh/m²