

## **Villa in vendita**

Rif. V000679 Fiume Veneto (PN) € 250.000,00

In contesto tranquillo troviamo questa casa singola su due livelli di quasi 220 mq coperti. Al piano primo troviamo l'ingresso su ampia sala con affaccio su generosa terrazza il tinello con il cucinotto abitabile le due camere matrimoniali ed il generoso bagno. Al piano terra di eguale metratura troviamo la taverna con caminetto, una stanza lavoro, una camera ed ulteriore bagno. Retrostante all'abitazione troviamo un fabbricato dove possono trovare riparo due autovetture ed ulteriore ambiente di oltre 40 mq che pu&acute; essere utilizzato in vari modi: ufficio, laboratorio, stanza hobby, ecc. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2