


4 o più locali in

Rif. V002081 Siracusa (SR) € 178.000,00

Scala Greca, in zona servita, si propone in vendita, un appartamento di mq 150, posto al 5° ed ultimo piano, ascensorato, con doppia esposizione e ampio terrazzo di mq 60 a livello, con splendida vista panoramica. Internamente è composto da ingresso su ampio soggiorno, con finestrone sul terrazzo, disimpegno, cameretta, doppio servizio-lavanderia, bagno principale, ampia cucina abitabile con zona cottura in muratura e porta finestra su terrazzo, camere da letto matrimoniale, ripostiglio, balcone. Nel terrazzo è stato realizzato un vano con zona cucina, tende da sole a protezione e struttura a vista per la copertura. Lo stato di conservazione è buono, poiché;

 Coefficiente kWh/m²

ristrutturato, attualmente abitato dai proprietari. I lavori del condominio per la ristrutturazione sono stati già deliberati e saranno a carico dell'attuale proprietario. Termo autonomo con caldaia a metano e pompe di calore. Classe energetica C. GRIMALDI FRANCHISING SR PUNTO OPTICIA