

## **4 o più locali in**

Rif. V002082 Siracusa (SR) € 115.000,00

In Scala Greca, nelle vicinanze dell'Hotel ELIOS, la GRIMALDI FRANCHISING, propone in vendita, un appartamento di mq 168, posto al 5° piano ed ultimo, ascensorato, con vista aperta. Internamente è composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere da letto, locale bagno, locale doppio servizio, balconi. Lo stato di conservazione è discreto, i bagni sono stati rifatti, come gli impianti elettrico ed idrico. Gli infissi interni sono nuovi in alluminio con vetro camera, tapparelle in pvc. Il riscaldamento è centralizzato. Classe energetica G. GRIMALDI FRANCHISING PUNTO ORTIGIA via dell'AMALFITANIA N° 8 UFF. 0931-449501  
CELL. 3473361692 CLASSE ENERGETICA: G 120 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>