


## **4 o più locali in**

Rif. V002084 Siracusa (SR) € 170.000,00

In zona Filisto, la GRIMALDI FRANCHISING, propone in vendita, un appartamento di mq 165, posto al 5° ed ultimo piano, ascensorato, con vista aperta, in condominio recintato. Internamente è composto da ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, 4 camere da letto, studio, locale bagno, doppio servizio, lavanderia, terrazzo a livello, balcone. L'immobile ha le finiture dell'epoca. Riscaldamento autonomo con caldaia a metano, condizionatori, infissi in alluminio anodizzato. Classe energetica G. GRIMALDI FRANCHISING PUNTO ORTIGIA via dell'AMALFITANIA n° 8 UFF. 0931-449501 CELL. 3473361692 CLASSE ENERGETICA: G 120 kWh/m3 a

 Coefficiente kWh/m2