

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 22 Marciana (LI) € 245.000,00

Caratteristica porzione di casa con giardino e splendida vista mare, situata in zona tranquilla e panoramica all'interno del comune di Marciana. Disposta su un unico livello , internamente troviamo: ingresso indipendente da terrazza, disimpegno, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera doppia, doppi servizi con doccia. Giardino di circa 100 mq e posto auto privato. \*IDEALE PER: Investimento, Casa Vacanze. MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa. Uno dei pi&ugrave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato , l'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco, un po' per la lontananza dal mare di soli 5 km ed un po' per l'altitudine. Numerosi sono i punti d'interesse tra cui: il Museo Archeologico, la Fortezza, il santuario delle