

# Casa singola in

Rif. V003993 Marsala (TP) € 75.000,00

A Marsala nei pressi della Contrada Fornara casa indipendente e ristrutturata al piano terra composta da soggiorno con ingresso dalla veranda di circa 30 mq , cucina abitabile, bagno e due camere. Il soggiorno si affaccia anche sul giardino di circa 130 mq attraverso una doppia porta panoramica. Un'area del giardino &grave; pavimentata in gres porcellanato bianco per ospitare tavolo con ombrellone. Il tutto &grave; recintato con muro e cancello che si affaccia sulla strada privata (dei residenti). La casa &grave; stata recentemente ristrutturata con pavimentazione in gres porcellanato, rifacimento dell'impianto elettrico e di quello idraulico. Ideale anche come casa per le vacanze.

☐ Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> L'immobile dispone di un pozzo e di un impianto di irrigazione automatico per il magnifico giardino con piante decennali (un olivo, tre Cocos plumosa, due grossi tronchi della felicit&grave;, cicas etc...). Prezzo di Vendita EURO 75.500,00 CLASSE ENERGETICA: C