

# Porzione di Casa in

Rif. trtf tass 250a Capannori (LU) € 250.000,00

Vicinanze Capannori, terratetto ristrutturato con ampio giardino privato. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno con locale lavanderia e bagno con doccia. Al primo piano disimpegno zona notte, due ampie camere matrimoniali e bagno con doccia. Al piano superiore mansarda abitabile divisa in due vani dove poter realizzare altre camere. La proprietà si completa di giardino privato e recintato, posti auto e resede pavimentata recintata sul retro. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a