## Michele Poli Immobiliare

via aurelia, 198 Ortonovo (SP) www.vendesiaffittasi.it poli.immobiliare@gmail.com 018766642

## Porzione di Casa in

Rif. am98 Ameglia (SP) € 135.000,00

Pieds dans I\'eau...nell\'affascinante scenario del Magra, semindipendente in fase di totale ristrutturazione con materiali di pregio sviluppata completamente su un livello:Ingresso da ampia vetrata su grande soggiorno con angolo cabina cottura, disimpegno, camera matrimoniale con armadio, servizio. Possibilit& agrave; cameretta. Giardino antistante con ingresso carrabile ed ulteriore servizio esterno/lavanderia,oltre ad posto Rich.Euro eventualità barca antistante. 135000. **CLASSE** Possibilità 99.000 averlo al grezzo euro a ENERGETICA: In fase di valutazione Coefficiente kWh/m2