

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. am98 Ameglia (SP) € 135.000,00

Pieds dans l'eau...nella'affascinante scenario del Magra, semindipendente in fase di totale ristrutturazione con materiali di pregio sviluppata completamente su un livello: Ingresso da ampia vetrata su grande soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio, servizio. Possibilità; cameretta. Giardino antistante con ingresso carrabile ed ulteriore servizio esterno/lavanderia, oltre ad eventualità; posto barca antistante. Rich. Euro 135000. Possibilità; di averlo al grezzo a 99.000 euro CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>