

# **Villa in vendita**

Rif. V004003 Marsala (TP)Info in Sede

A Marsala nei pressi della Contrada Madonna Alto Oliva vendesi villa signorile indipendente e rifinita su due elevazioni composta da al piano terra ingresso, cucina/soggiorno, salone con camino, bagno, studio e una veranda di circa 30 mq il piano terreno e rifinito con pavimento in gres porcellanato di prima scelta con mosaici cucina in muratura bagni con maioliche. A secondo piano vi si accede da un scala in legno con passamano in ferro battuto artigianale ed e così composta da 4 camere di cui tre matrimoniali e una singola con parquet, due bagni di cui uno in camera e due terrazzi di circa 20 mq. La casa comprende anche un piano cantinato rifinito con un secondo salone con camino, cucina, bagno/lavanderia e 9000 mq di giardino recintato con cancelli elettrici e strade in pietra. E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)