

## **Negoziò in vendita**

Rif. 1078v Forlì (FC) € 60.000,00

Zona Viale dell'Appennino: rif. 1078v In zona di ampio passaggio veicolare vendesi locale commerciale, ad uso negozio, di circa 40 mq con 1 vetrina e affaccio sulla strada principale. Riscaldamento autonomo tramite inverter con funzione anche di condizionatore, infissi in alluminio con doppio vetro, bagno, impianto elettrico rifatto recentemente. 60.000 EURO a reddito sino al 2027 CLASSE ENERGETICA: C 347,29 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2