

# Rustico o Casale in

Rif. csmind capa 230 Capannori (LU) € 230.000,00

Capannori casa semi-indipendente nuova con 1.500 mq di giardino. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno. Al piano primo disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, una camera doppia e bagno con doccia. La propriet&agrave; si completa di ampio giardino recintato di circa 1500mq, con posti auto, ripostiglio esterno in muratura dove poter realizzare una dependance. Permesso approvato per costruire una piscina. Rifiniture: solai in travicelli, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di domotica, impianto fotovoltaico, impianto di allarme, predisposizione impianto di aria condizionata, ventilazione meccanizzata, infissi in doppi vetri.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA:**