


# Terreno Edificabile Res. in vendita

Rif. TE38 Vasto (CH) € 250.000,00 tratt.

Terreno Edificabile sito a Vasto alla Contrada Incoronata, a circa mt 100 dal campo sportivo, della superficie complessiva di mq 7.850. Nella planimetria schematica si prevede la realizzazione di: a) n° 4 edifici della cubatura di mc 1.440 cadauno, b) n° 2 edifici della cubatura di mc 720 cadauno, c) un parcheggio della superficie di mq 1.486, d) strada di penetrazione di mq 250, e) area a verde di mq 840 Morfologicamente il terreno presenta una giacitura in leggero declivio est-ovest, Il terreno è classificato dal vigente P.R.G. per mq 7.060 come zona Co4 (Comparto Edificatorio), per mq 220 come strada di previsione e per mq 570 come Zona K2-ex Comprensorio 2. Tale classificazione

 Coefficiente  $\text{kWh/m}^2$

attribuisce all'appezzamento di terreno un indice di edificabilità di 1

©2011-2025 www.vendesiaffitti.it

mc/mq sia per la Zona Co4 che per la Zona K2 (cubatura complessiva di mc 7.630) e per il rilascio dei permessi di costruire occorre approntare un progetto unitario d'intervento del comparto edificatorio.