

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 1079 Forlì (FC) € 200.000,00

Zona Via Torricelli: rif. 1079 in contesto residenziale tranquillo, vicinissimo a tutti i principali servizi, vendesi appartamento parzialmente da riattare posto al terzo piano e servito da ascensore, formato da: ampio ingresso, salone doppio, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere da letto matrimoniali, camera singola, studio, 2 bagni di cui uno finestrato, 2 balconi. Riscaldamento centralizzato con conta-calorie, doppi infissi, aria condizionata, porta blindata. Completa la propriet&agrave; un garage ed una cantina collegati posti al piano terra. 200.000 EURO (nelle spese condominiali &egrave; compreso il consumo di riscaldamento che nell'ultimo anno &egrave; stato di circa 1.800 EURO)



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: E 185,63 kWh/m<sup>2</sup> a**