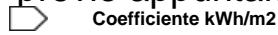


# **in vendita**

Rif. V004023 Marsala (TP) € 160.000,00

In vendita a Marsala, in contrada Berbaro, a pochi passi dal mare , villetta bifamiliare in buone condizioni di circa 100 mq su un'unica elevazione, con 40 mq di veranda e 400mq di giardino circa con doccia esterna. L'immobile &egrave; composto da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, camera, cameretta, ripostiglio e bagno. Gli infissi sono in legno con doppio vetro camera e provvisti di zanzariere; la villetta &egrave; munita di condizionatori e sistema antifurto. L'immobile si trova in un contesto residenziale con ampi spazi, giardini e un campo da tennis in comune. E' possibile visionare l'immobile ogni giorno, previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>