


## 3 locali in

Rif. V004039 Marsala (TP) € 70.000,00

A Marsala in vendita, nei pressi di via Frisella, casa ristrutturata di 80 mq circa su due livelli con 10 mq di veranda, composta da un ampio open space al primo piano con angolo cottura, zona pranzo, soggiorno e servizio; al secondo piano, a cui si accede da una scala a chiocciola rifinita in legno, troviamo una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e bagno, disimpegno, lavanderia, e una verandina di circa 10 mq. La pavimentazione &grave; in finto parquet e gli infissi sono in pvc con vetro camera, l'immobile &grave; dotato di condizionatori. . E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2