

Villa in

Rif. S496 Bientina (PI) € 460.000,00

In ottima posizione centrale, villa singola in stile Liberty di inizio 1900 circondata da un ampio giardino di circa 1100 mq e conservata nel suo stato originale con rifiniture d'epoca molto particolari, come la bellissima scala a vista in graniglia di marmo ed i pavimenti decorati. La villa si sviluppa su tre piani ed è composta: al piano terra ampio ingresso da cui si accede alla cucina abitabile con camino, alla sala da pranzo, al soggiorno e alla cantina soppalcata; salendo al piano primo troviamo poi quattro camere da letto, di cui una con terrazzo, bagno e ripostiglio. Al secondo piano ampia soffitta grande come tutta la pianta dell'immobile e trasformabile in mansarda. La villa

 Coefficiente kWh/m2

è corredata di garage privato e ripostiglio. Il giardino è in parte edificabile, con una capacità edificatoria corrispondente ad un'altra villa, per la quale è eventualmente possibile creare un

secondo ingresso. La villa si presenta in buone condizioni, ma necessita di lavori