


# Casa singola in

Rif. Rif. 452 Portoferraio (LI) € 350.000,00

Casa singola in costruzione, già realizzata allo stato grezzo, con giardino privato in posizione collinare e panoramica. L'immobile, disposto su due livelli, al piano terra ha: locale tecnico, ripostiglio, soggiorno, cucina, servizi, disimpegno, camera singola; al piano primo: camera matrimoniale, disimpegno, veranda, terrazza e servizi. \*Completa la proprietà: - circa 12.000 mq di terreno agricolo - vano di circa 20 mq con servizio igienico facente parte di una porzione di fabbricato esistente. - la compraventa; al 50% di una cisterna di acqua potabile \*Ideale per: Residenti, Investimento.

PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva è accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale più grande, viene

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>