

# Porzione di Casa in

Rif. trtf capa 100 Capannori (LU) € 90.000,00

Capannori, terratetto finale con giardino e capanna. L'immobile &grave; da ristrutturare, si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino e bagno con doccia. Al piano primo disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca. Al piano superiore altra camera matrimoniale, altra camera singola e vano adibito a soffitta dove poter realizzare un'ulteriore camera matrimoniale. La propriet&grave; si correda di: resede pavimentata per posti auto, capanna di circa 97mq e giardino adiacente alla capanna di circa 400 mq. Zona vicino a tutti i servizi. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>