

# Porzione di Casa in

Rif. V554 Pistoia (PT) € 87.500,00

Pistoia, Via Bolognese 15 KM. Appartamento duplex recentemente e finemente ristrutturato di 140 mq ca complessivi composto al piano secondo da ingresso indipendente, cucina abitabile con camino, soggiorno, 2 camere e bagno e al piano terzo ed ultimo collegato attraverso scala a chiocciola da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno oltre a giardino esclusivo di 200 mq ca. Impianto di riscaldamento a pellet, ideale anche per 2 nuclei familiari (gi&grave; predisposto sia dal punto di vista impiantistico che catastale in 2 unit&grave; immobiliari). Disponibile Virtual Tour, contattaci in agenzia per richiederlo. CLASSE ENERGETICA: G 125,56 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>