

# Terreno Agricolo in

Rif. V004063 Marsala (TP) € 70.000,00

A Marsala proponiamo in vendita, in C/da Tabaccaro, terreno di 2.700mq con progetto approvato di una villa di 140mq su 2 elevazioni con 70mq di solarium, 25mq di pergolato. Prezzo di vendita EURO 70.000,00 Poich&eacute; l'immobile &grave; da realizzare, favorisce il futuro acquirente la possibilit&agrave; di ricreare gli spazi e curarne il dettaglio come meglio si crede, realizzando cos&igrave; la tipica soluzione indipendente collocata all'interno di una zona che presenta gi&agrave; altre soluzioni abitative simili. E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

**CLASSE ENERGETICA:**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>