

## Casale o Rustico in

Rif. V18035 Miglianico (CH) € 70.000,00 tratt.

In contrada Piane San Pantaleone, proponiamo in vendita fabbricato singolo disposto su 2 livelli con terreno di ca. 1.100 mq di cui ca. 600 edificabili. L'immobile, da ristrutturare, ha delle ottime potenzialità; grazie alla sua posizione nelle vicinanze del mare (3 km), del campo da golf (1 km) e dalle primarie vie di comunicazioni stradali (A14 e variante Francavilla Foro/Montesilvano) nonché; dall'aeroporto e la suggestiva pista ciclabile lungo il fiume Foro.



Coefficiente kWh/m2