

# **1 locale in affitto**

Rif. A000177 () € 600,00

Situato in ottima posizione rispetto al centro storico e alle stazioni Nord e Lago. Lo studio si trova in elegante condominio di 5 piani, dotato di servizio portineria diurna. Ambiente molto luminoso, riscaldamento centralizzato con contabilizzatore parziale del calore, raffrescamento indipendente. La superficie interna dello studio &egrave; di 112 mq cos&igrave; suddivisa: open space mq 24 con 4 postazioni di lavoro. Un locale ad uso esclusivo di mq 23. Locale di mq 25 , due bagni. Il locale in affitto di mq 25 , indipendente completo di scrivania, poltrona, cablaggio per utilizzo internet. L'affitto comprende l'utilizzo della postazione 24H su 24H, utilizzo delle attrezzature d'ufficio quali stampante,  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> fotocopiatrice, scanner, plotter. Spese ordinarie gestione ufficio circa 1000 euro annuali. CLASSE ENERGETICA: C 302,82 kWh/m<sup>3</sup> a