

# Villa in

Rif. A002047 Marsala (TP) € 1.100,00

NELLA PRIMA PERIFERIA DI MARSALA, SULLA VIA MAZARA L'AGENZIA IMMOBILIARE LAGUNA BLU PROPONE IN AFFITTO: VILLA DI 200 MQ, DA PERSONALIZZARE DISPOSTA SU DUE ELEVAZIONI, COMPOSTA DA INGRESSO, CUCINA CON LAVANDERIA DOPPIA SU UN' AREA ESTERNA COPERTA, PORTAFINESTRA CHE ESCE SU UNA GRANDE VERANDA, AMPIO SALONE, 3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI, CAMERETTA, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO SOTTOSCALA, 40 MQ DI VERANDA COPERTA, 40 MQ DI TERRAZZO , BALCONI SU TUTTE LE CAMERE SUPERIORI, SCALA CON PASSI COMODI E SPAZIO PER EVENTUALE ASCENSORE O MONTASCALE.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

COMPLETANO LA VILLA UN GARAGE VERANDATO E UN VIALE CON GIARDINO, AL CATASTO B3, COMPOSTO DA PIANTE DA FRUTTO E PIANTE ORNAMENTALI SU TUTTO LO SPAZIO RECINTATO. GLI INFISSI, IN LEGNO "DITCH PINE" CON VETRO SEMPLICE E' IN PARTE DA