

## **3 locali in**

Rif. V002093 Siracusa (SR) € 98.000,00

SCALA GRECA, la GRIMALDI FRANCHISING, propone in vendita, un appartamento di mq 100, posto al 5° ed ultimo piano, con ascensore, in contesto recintato e posto auto. Internamente è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, camere da letto matrimoniale, camera, locale bagno, lavanderia con doccia, ripostiglio, due balconi. Data la sua doppia esposizione tutti gli ambienti risultano ben luminosi ed arieggiati. Lo stato di conservazione è discreto, gli infissi esterni sono nuovi, in alluminio con vetro camera, tapparelle in pvc, necessita di manutenzione ordinaria. Termo autonomo. Classe energetica G. GRIMALDI FRANCHISING SR PUNTO ORTIGIA Via dell'AMALFITANIA n° 8 UFF. 0931-449501 CELL. 3278140487 CLASSE ENERGETICA: G 120 kWh/m<sup>3</sup>

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it