


# Rustico o Casale in

Rif. R586 Vicopisano (PI) € 250.000,00

Porzione libera su tre lati di un vecchio casolare di campagna di 280 mq su due livelli oltre fienile e giardino di 3000 mq. La propriet&agrave; &agrave; composta da appartamento di circa 108 mq al piano primo, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, studio, bagno; al piano terra troviamo una cantina con travi a vista, stalla suddivisa in due stanze con soffitti a volte, bagno, due locali a ripostiglio, garage e vecchio forno. Fienile indipendente di 107 mq con con 13 mq di tettoia, il tutto corredato da 3000 mq di giardino. L'immobile si trova in aperta campagna inserito ma non distante dai servizi principali. **CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m2