

# Porzione di Casa in

Rif. s.stef11 Santo Stefano di Magra (SP) € 55.000,00

Occasione S.Stefano semindipendente d'angolo con parcheggio a 5m. Si tratta di un immobile tipico, di ampia metratura, composto: al piano terra taverna con servizio e cantina finestrata, l'appartamento principale, sviluppato su due livelli, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, con facile possibilità di creare ulteriore servizio, e tre camere matrimoniali. Come opzione alternativa, si può creare facilmente, ampio soggiorno, cucina abitabile e due camere matrimoniali. Spese previste per la ristrutturazione euro 40.000. Richiesta per l'immobile Euro 55000!

**CLASSE ENERGETICA:** In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>