

## 4 o più locali in

Rif. MVR142 Montelabbate (PU)Info in Sede

MONTELABBATE DUPLEX GENITORI E FIGLI- Nella parte bassa e servita del paese, su palazzina quadrifamiliare, proponiamo in vendita 2 appartamenti NUOVI così disposti: al piano terra con il proprio ingresso indipendente troviamo il primo appartamento così composto: cucinotto, soggiorno con accesso diretto allo scoperto di 80 mq circa, camera e bagno. Al piano primo troviamo l'appartamento principale dove troviamo: cucinotto, ampio soggiorno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno e 3 terrazzi. Completa la proprietà; 2 posti auto esterni esclusivi, e altro giardino sul retro adatto per creare gazebo con barbecue o per orto. Nuova costruzione con

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

infitture di alto capitolato, gli impianti dei 2 appartamenti sono completamente autonomi, dotato di persiane in alluminio, infissi in PVC, canna fumaria, predisposizione aria condizionata, impianto d'allarme e di depurazione delle acque, pezzi delle acque nere e mangiagrassi autonomi. Nessuna spesa