

# Villa in

Rif. N1667 Moglia (MN) € 219.000,00

MOGLIA ESCLUSIVA ECCEZIONALE, VILLA SINGOLA su 2.200 mq DI TERRENO! Entra nella storia acquistando questa meravigliosa propriet&agrave; del 1942 che ha mantenuto tutto il carattere e la tipologia dell'epoca (tetto rifatto nel 2012), ampia metratura abitabile! In corpo staccato troviamo 3 fabbricati ad uso magazzino rispettivamente di 240 mq, 100 mq e 63 mq. Cl. G ep tot 415,03 kwh/mq/anno. EURO 219.000,00 Rif. N1667 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - Via A. Ligabue n. 37 059/677539 - novi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: G 415,03 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>