

## 4 o più locali in vendita

Rif. CVR163 Vallefoglia (PU) € 310.000,00

**BOTTEGA NUOVO CON AMPIO GIARDINO-** In ottima posizione, vendesi appartamento nuovo, con ingresso indipendente, così disposto: ampia e luminosa zona soggiorno/cucina con grande porta finestra per accedere al pergolato e allo scoperto privato di circa 130 mq, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, 2 camerette e altro bagno. Completa la propriet&agrave; il garage doppio di circa 54 mq con loggia sul fronte di 22 mq per altro posto auto collegato internamente all'abitazione. Rifiniture di pregio, completo di: riscaldamento a pavimento, fotovoltaico di 3 kw per uso privato e non condominiale, domotica, pompa di calore e caldaia a condensazione,  Coeficiente kW/m<sup>2</sup> ventilazione meccanica controllata per ricambio dell'aria. Edificio classificato in classe A e NZEB di contenimento dei consumi energetici con riferimento al limiti di Legge anno 2021. EURO 310.000 RIF. CVR163 CLASSE ENERGETICA: A+