

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 12 Marciana (LI) € 125.000,00

Porzione di immobile sito nel centro storico del rinomato borgo Medioevale del comune di Marciana, in zona tranquilla ma comoda ai servizi. La propriet&agrave;, posta al piano terra rialzato, internamente si compone da: ingresso da piccolo terrazzino indipendente su soggiorno, cucinotto semi-abitabile, camera matrimoniale, camera singola e servizi con vasca. \*Ideale per: Casa vacanze, Coppie, Famiglie; MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa. Uno dei pi&ugrave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato, l'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco, un po' per la lontananza dal mare di soli 5 km ed un po' per l'altitudine. Numerosi sono i punti d'interesse tra cui: il Museo Archeologico, la Fortezza, il santuario delle