

## Villa in

Rif. V004114 Mazara del Vallo (TP) € 150.000,00

In zona panoramica, nella periferia di Mazara del Vallo proponiamo in vendita villetta di circa 80 mq su una superficie di 15000 mq di terreno circa , recintato con pozzo, con molte piante di olivo in piena produzione, alberi da frutto, bosco e vigneto e ulteriore terreno da coltivare . L'immobile si presenta in buone condizioni ed &grave; composto da: veranda, cucina abitabile, due camere matrimoniali e servizio con doccia., . prezzo trattabile CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>