


## 3 locali in

Rif. V001281 Marigliano (NA) € 130.000,00

Marigliano, Via Ponte dei Cani, località Lausdomini, a pochi passi dalla Strada Statale 7 Bis e del centro cittadino, Dimensionekasa-Nola propone in vendita un appartamento al 2 Piano di un piccolo stabile di recente costruzione. L'immobile di 75mq è composto: Ingresso in ampia zona living, camera matrimoniale, cameretta e wc, posto auto interno chiuso e box auto di 14mq. L'appartamento è libero su tre lati, caratteristica che lo rende ben luminoso e ben areato. Ottime condizioni. N.B. L'immobile è attualmente locato fino Novembre 2020 con una rendita annua di EURO 5400 CLASSE ENERGETICA: D 127,9

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a