

# Casa singola in

Rif. V004132 Marsala (TP) € 170.000,00

A Marsala nei pressi della Contrada San Filippo e Giacomo vendesi casa indipendente in buone condizioni di circa 235 mq su tre elevazioni composta al piano terra di ampio ingresso, salone, cucina/pranzo, cucinotto con cucina in muratura e un bagno con doccia, un balcone che gira intorno alla casa fin dentro il giardino e circa 20 mq di veranda. Al primo piano l'immobile si compone di tre camere da letto un grande disimpegno ed un secondo bagno con vasca e un secondo balcone che circonda la casa con 10 mq circa di terrazzino e circa 20 mq di mansarda al secondo piano con tetti spioventi. Il tutto si va a completare con 200 mq circa di terreno recintato con agrumeto e spazio cementato ed un garage di circa 40 mq. E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico **CLASSE ENERGETICA: G**