

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 49 Marciana Marina (LI) € 250.000,00

Caratteristica porzione di casa, posta al primo piano di stabile ben tenuto, in zona centrale nel bellissimo borgo marittimo di Marciana Marina. Disposta su due livelli, a pochi passi dal mare e dalla caratteristica piazzetta della chiesa, internamente si compone da: ingresso indipendente su zona giorno, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, cameretta, servizi con doccia; al piano superiore troviamo ampio sottotetto abitabile raggiungibile mediante scala interna e terrazza panoramica. Completa la proprietà; locale tecnico al piano terra. \*IDEALE PER: RESIDENTI, CASA VACANZE. MARCIANA MARINA: Il comune pi&ugrave; piccolo della Toscana, un antico borgo caratterizzato da edifici colorati a strapiombo sul mare e circondato dalle rupi di Monte Capanne e bagnata dal Mar Ligure. Vero e proprio simbolo del borgo &grave; la Torre sul porto, ovvero la Torre Saracena: struttura cilindrica con peculiare funzione difensiva edificata dai Pisani nel XII secolo e poi ristrutturata nel Cinquecento. I