


# Casa singola in

Rif. V004138 Marsala (TP) € 59.000,00

A Marsala nei pressi della via XIX Luglio vendesi all'interno di un cortile stabile composto da 3 unit&agrave; abitative, la prima di 15 mq circa con un unico vano, la seconda di circa 70 mq composta da 4 vani pi&ugrave; un salone doppio ingresso ideale per essere diviso in due piccoli mini appartamenti, la terza su 3 elevazioni composta a primo piano da ingresso, due camere, cucina e bagno, al secondo abbiamo un grande disimpegno, un salone, cucina, cucinotto, camera, un vano lavanderia al terzo piano, una veranda di circa 10 mq e una seconda veranda circa 40 mq con vista sul centro storico di Marsala. E' possibile visitare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a**