

## **Villa in vendita**

Rif. V004143 Marsala (TP) € 170.000,00

A Marsala nella Contrada Bambina vendesi, casa di 150mq al piano terra composta da cucinino, salone, soggiorno, due camere, due bagni di cui uno con vasca idromassaggio, ripostiglio esterno, pozzo privato, 100mq circa di veranda scoperta retrostante e 1.600mq circa di terreno in parte B3 il tutto recintato con cancello. La pavimentazione &grave; in cotto siciliano e gli infissi interni sono in legno con vetro semplice. Con possibilit&grave; di acquistare accanto una casa gemella con altri 2000 mq di terreno ideale come B&B o investimento CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2