

## **3 locali in**

Rif. R1074 Rolo (RE) € 59.000,00

**ROLO ESCLUSIVA OCCASIONE IMPERDIBILE !!!!** Appartamento in contesto verde e signorile in zona residenziale, posto al terzo piano senza ascensore con ingresso che serve solo 5 unit&agrave;, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, balcone abitabile e loggiato, disimpegno notte, due camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno. Garage e cantina al piano terra. Caldaia nuova, climatizzato e buone finiture. **AFFARE !!!!** Rich. EURO 59.000,00 Rif. R1074 Cl E EP gl,nren 222,91 kwh/mq anno Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - via Ligabue n. 37, tel. 059/677539 - novi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com **CLASSE ENERGETICA: E**

 **222,91 kWh/m<sup>3</sup> a**