


## Villa in

Rif. sr2019/083 Siracusa (SR) € 450,00

In zona Tivoli, Gabetti Siracusa propone in affitto a 450 euro una VILLA di 95 mq, composto da 3 vani pi&ugrave; servizi. La villa, che sorge su un unico lotto dove &egrave; presente una seconda villetta abitata dal proprietario, si distribuisce in forma rettangolare ed &egrave; composta da ingresso su cucina-soggiorno unico ambiente, 2 camere matrimoniali, una cameretta e bagno. &Egrave; presente un'ampia area esterna con possibilit&agrave; di parcheggio. Lo stato di manutenzione &egrave; buono e abitabile sin da subito. L'immobile &egrave; adatto ad una famiglia di 4 o 5 persone. Richiesto reddito dimostrabile. La classe energetica  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> &egrave; G. Chiamaci CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a