

# **Villa in affitto**

Rif. sr2019/083 Siracusa (SR) € 450,00

In zona Tivoli, Gabetti Siracusa propone in affitto a 450 euro una VILLA di 95 mq, composto da 3 vani più servizi. La villa, che sorge su un unico lotto dove è presente una seconda villetta abitata dal proprietario, si distribuisce in forma rettangolare ed è composta da ingresso su cucina-soggiorno unico ambiente, 2 camere matrimoniali, una cameretta e bagno. È presente un'ampia area esterna con possibilità di parcheggio. Lo stato di manutenzione è buono e abitabile sin da subito. L'immobile è adatto ad una famiglia di 4 o 5 persone. Richiesto reddito dimostrabile. La classe energetica è G. Chiamaci CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

