

## 4 o più locali in

Rif. V004146 Marsala (TP) € 95.000,00

A Marsala, nei pressi della via Mazara, proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni di circa 120 mq, posto al quarto piano e situato all'interno di un tranquillo contesto condominiale. Mediante il vano scala o l'ascensore si accede all'ingresso dell'immobile, composto da: soggiorno, cucina con angolo cottura, pi&ugrave; balcone chiuso a vetri con lavanderia, doppi servizi di cui uno con vasca e uno con box doccia, e tre camere da letto di cui una matrimoniale. Grazie ai continui lavori di manutenzione effettuati dalla parte venditrice, l'appartamento risulta essere in buone condizioni. L'immobile presenta una pavimentazione in gres porcellanato e infissi in alluminio con vetro camera.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Inoltre dispone di climatizzatori, riscaldamento autonomo e anche un posto auto coperto nel garage condominiale, pi&ugrave; cantinola. E' possibile visionare ogni giorno l'immobile, previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C