

# **Stabile o Palazzo in vendita**

Rif. V004151 Marsala (TP) € 230.000,00

A Marsala nei pressi della via Dante Alighieri vendesi, rustico al 1&deg; piano da completare di 160 mq con al piano terra 85 mq di locale commerciale completo con impianti a norma mattonato con due saracinesche. All'intero stabile e pertinente uno spezzone di terreno di circa 300 mq recintato con pozzo. Con possibilità di acquistare un altro garage di circa 120 mq con terreno per ampliare la superficie fabbricabile. È possibile visitare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a