

# Rustico o Casale in

Rif. P9VR47 Pesaro (PU) € 450.000,00

PESARO NOVILARA BELLISSIMO CASALE- A solo 10 km dal mare di Pesaro, immerso nel cuore e nei colori delle bellissime colline circostanti. La casa principale è suddivisa su 3 livelli per 131 mq circa per piano, dove al piano terra troviamo la cucina abitabile con tinello e cucinotto, grande salone con camino, altra sala un ripostiglio uso dispensa e un bagnetto. Al piano primo, troviamo 5 camere matrimoniali con 2 bagni, al piano secondo ed ultimo la mansarda collegata con comoda scala interna con pavimentazione e intonacatura uso ripostiglio. Adiacente alla casa padronale troviamo una dependance esterna, costruita interamente da nuovo nel 2005, attualmente allo stato grezzo, dove abbiamo un piano terra di 90 mq divisibile a proprio piacimento ideale per creare altro appartamento, collegato sempre con comoda scala al piano interrato abbiamo 3 garage per altri 90 mq. Come altri accessori esterni, troviamo 100 mq di pannello con antice forno regolarmente condonati, altro garage di 46 mq con