

# Duplex in

Rif. V002515 Riparbella (PI) € 93.000,00

A pochi chilometri dalla costa, immerso tra vigneti ed oliveti sorge il borgo di Riparbella, sviluppato sulle pendici meridionali del Poggio di Nocola. Il territorio &grave; abitato fin dai tempi degli Etruschi, poi intorno all'anno mille si &grave; sviluppato il paese su iniziativa del conti Della Gherardesca. Zona a forte vocazione agricola e le aziende di Riparbella producono alcuni dei migliori vini del territorio oltre ad un fantastico olio di oliva. In questo splendido contesto si inserisce l'immobile proposto in vendita. Ubicato all'interno di un residence, edificato nel corso dell'anno 2005, l'appartamento si sviluppa su due livelli. L'accesso avviene da un camminamento comune che porta al cancelletto

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

pedonale, da qui si accede al giardino dal quale partono poi le due rampe di scale, una scendere una a salire che portano all'interno dell'appartamento. Al piano rialzato troviamo la zona giorno, un locale arredato con i mobili della cucina, il tavolo con le sedie, il divano e il mobile tv. Dal soggiorno si accede poi