

# Duplex in vendita

Rif. V002515 Riparbella (PI) € 93.000,00

A pochi chilometri dalla costa, immerso tra vigneti ed oliveti sorge il borgo di Riparbella, sviluppato sulle pendici meridionali del Poggio di Nocola. Il territorio &grave; abitato fin dai tempi degli Etruschi, poi intorno all'anno mille si &grave; sviluppato il paese su iniziativa del conti Della Gherardesca. Zona a forte vocazione agricola e le aziende di Riparbella producono alcuni dei migliori vini del territorio oltre ad un fantastico olio di oliva. In questo splendido contesto si inserisce l'immobile proposto in vendita. Ubicato all'interno di un residence, edificato nel corso dell'anno 2005, l'appartamento si sviluppa su due livelli. L'accesso avviene da un camminamento comune che porta al cancelletto

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>