

## 3 locali in

Rif. V001268 Cimitile (NA) € 200.000,00

Cimitile, nei pressi della circumvesuviana, a pochi passi dalla piscina comunale, supermercato Conad e centro Dubai, in zona residenziale e di ottimo collegamento con servizi primari proponiamo in vendita una splendida soluzione con ingresso indipendente e ampio spazio esterno. L'immobile, ristrutturato nel 2015, si presenta in buono stato e con rifiniture di pregio quali porte di legno artigianali a scrigno, termosifoni in ghisa, luci a LED, impianto di allarme, infissi interni in legno/alluminio fornito di zanzariere. La metratura interna &egrave; di 95mq cos&grave; suddivisa: ingresso in zona giorno, cucina abitabile separata dal salone con porta a scrigno e accesso ad ampio porticato di 110mq oltre al giardino di 90mq, camera matrimoniale, cameretta, doppi accessori, completa la soluzione box auto di 25mq con possibilit&grave; di soppalco. Possibilit&grave; di ricavare un ampliamento sul porticato con il piano casa. Compreso nel prezzo il costo del rogito notarile. CLASSE ENERGETICA: E

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it