

# Villa in

Rif. V000523 Conegliano (TV) € 320.000,00

In posizione limitrofa al centro all'estremità di Viale Spellanzon proponiamo grande casa singola in vendita. Di grande cubatura offre 412 mq effettivi e un bel giardino su 4 lati di circa 1000mq. Una parte dell'immobile è attualmente accatastata a negozio, quindi perfetta per chi voglia realizzare un duplice intervento. Ha anche un appartamento indipendente di due camere, naturalmente collegabile nel suo interno con la casa. La zona è particolarmente vivace grazie anche alle diverse scuole che si interfacciano nell'area. Le murature sono tutte sane, il tetto rifatto nel 2011, mentre gli interni invece sono da restaurare. CLASSE ENERGETICA: In fase di